

## TERMO DE REFERÊNCIA – TR

### Contratação de Seguro Predial

#### Processo nº 0356/2026

#### 1. Objeto

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de **seguro predial**, para cobertura da sala comercial nº 103, localizada na Rua Mendonça Júnior, nº 44, Galeria Miosótis, bairro Gruta de Lourdes, com importância segurada de **R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)**.

#### 2. Justificativa da Contratação

A contratação do seguro predial visa proteger o patrimônio público/ institucional contra riscos diversos, tais como incêndio, explosão, danos elétricos e eventos naturais, minimizando prejuízos financeiros decorrentes de possíveis sinistros e garantindo a continuidade das atividades realizadas no imóvel.

#### 3. Descrição dos Serviços

A contratada deverá fornecer apólice de seguro predial contemplando, no mínimo, as seguintes coberturas:

- Incêndio, queda de raio e explosão;
- Danos elétricos;
- Vendaval, tempestades e eventos da natureza;
- Responsabilidade civil, se aplicável;
- Assistência 24 horas (quando disponível);

A apólice deverá conter todas as condições gerais, especiais e particulares, conforme regulamentação da SUSEP.

#### 4. Local de Execução

Sala nº 103, situada na Rua Mendonça Júnior, nº 44, Galeria Miosótis, bairro Gruta de Lourdes.

#### 5. Prazo de Vigência

A vigência do seguro será de **12 (doze) meses**, tendo início a partir de 21 de maio de 2026 e término em 20 de maio de 2027 com a emissão da apólice, podendo ser prorrogado conforme legislação vigente.

#### 6. Valor Estimado da Contratação

O valor do prêmio do seguro será definido mediante pesquisa de preços junto ao mercado segurador, considerando o capital segurado de R\$ 150.000,00.

## 7. Dotação Orçamentária

Informamos que a despesa oriunda desta solicitação correrá por conta do Centro de Custo: 51.01.03 – Serviços de Manutenção e Apoio Administrativo, Conta: 6.2.2.1.1.01.04.04.022 – Seguros de Bens Imóveis.

## 8. Requisitos da Contratação

- A seguradora deverá estar devidamente autorizada pela **Superintendência de Seguros Privados (SUSEP)**;
- Comprovar regularidade fiscal e trabalhista;
- Apresentar proposta com detalhamento das coberturas, franquias e exclusões;
- Garantir atendimento em caso de sinistro, com canais de comunicação disponíveis 24 horas.

## 9. Obrigações da Contratada

- Emitir a apólice de seguro conforme condições estabelecidas;
- Garantir a cobertura durante toda a vigência contratual;
- Prestar assistência em caso de sinistro, orientando e agilizando os procedimentos necessários;
- Efetuar o pagamento de indenizações conforme prazos legais e contratuais;
- Disponibilizar canais de atendimento ao segurado.

## 10. Obrigações da Contratante

- Fornecer informações necessárias para emissão da apólice;
- Efetuar o pagamento do prêmio do seguro;
- Comunicar à contratada quaisquer ocorrência que possam influenciar no risco segurado;
- Notificar imediatamente em caso de sinistro.

## 11. Critério de Julgamento

O critério de julgamento será o **menor preço global (prêmio do seguro)**, desde que atendidas todas as exigências técnicas e condições estabelecidas neste Termo de Referência.

## 12. Forma de Pagamento

O pagamento será realizado em parcela única ou conforme condições propostas pela seguradora e aceitas pela Administração, após a emissão da apólice.

## 13. Fiscalização do Contrato

A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada pelo servidor Cristiano Cavalcante de Menezes, que verificará o cumprimento das condições estabelecidas neste Termo de Referência.



Serviço Público Federal  
CONSELHO REGIONAL DE PSICOLOGIA 15ª REGIÃO  
JURISDIÇÃO: ALAGOAS  
CNPJ: 01.599.089/0001-17



Fls. \_\_\_\_\_

Visto. \_\_\_\_\_

#### **14. Sanções Administrativas**

O descumprimento das obrigações contratuais sujeitará a contratada às sanções previstas na legislação vigente, especialmente na Lei nº 14.133/2021.

#### **15. Disposições Gerais**

Casos omissos serão resolvidos com base na legislação aplicável, especialmente a Lei nº 14.133/2021 e normas da SUSEP.

Maceió, 15 de abril de 2026

Fabrcio da Silva Lira  
Equipe de Planejamento

Orlando Carvalho  
Equipe de Planejamento

## ANEXO I

### Processo nº 0356/2026

#### Especificação do objeto, quantidade, valor unitário e valor total por item

Item	Objeto	UNID.	Quant.	Valor Unitario	Valor Total
01	Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de <b>seguro predial</b> , para cobertura da sala comercial nº 103, localizada na Rua Mendonça Júnior, nº 44, Galeria Miosótis, bairro Gruta de Lourdes, com importância segurada de <b>R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)</b> .	Sala	01		
TOTALS					

CNPJ/CPF: \_\_\_\_\_

Empresa/Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

CARIMBO CNPJ: