

PROCESSO Nº 1003/2025

TERMO DE REFERÊNCIA

Procedimento de contratação de empresa especializada em fornecer apólice de seguro predial, para a sala nº 09 localizada no Empresarial Luiz Alfredo Ltda., localizado na Av. Deputada Ceci Cunha, 641 – Novo Horizonte – Arapiraca/AL., imóvel onde funciona a subsede deste Conselho em Arapiraca.

1. DO OBJETO

O presente Termo de Referência tem por objeto a contratação sob demanda de empresa especializada em fornecimento de apólice de seguro predial para a sala nº 09 no empresarial Luiz Alfredo Ltda., localizado na Av. Deputada Ceci Cunha, 641 – Novo Horizonte – Arapiraca/AL., imóvel onde funciona a subsede deste Conselho em Arapiraca, para o bom funcionamento deste CRP/15.

2. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

2.1. A contratação objeto deste Termo de Referência é justificada por estar previsto na programação deste Conselho Regional de Psicologia – 15ª Região, bem como obedecer às Leis nºs. 14.133, de 01 de abril de 2021 e da legislação vigente que trata de locação de imóvel – Lei nº 8245/1991.

3. ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS E PRODUTOS

3.1. Mostrar a importância e determinação legal da apólice de seguro predial solicitada neste processo, além de cumprir as atribuições deste Conselho Regional de Psicologia da 15ª Região;

3.2 Contratar uma empresa com o propósito de fornecer uma apólice de seguro predial para a sala locada de nº 09 no empresarial Luiz Alfredo Ltda., localizado na Av. Deputada Ceci Cunha, 641 – Novo Horizonte – Arapiraca/AL., imóvel onde funciona a subsede deste Conselho em Arapiraca,

4. DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

- 4.1. Os serviços de fornecimento da apólice de seguro predial solicitada será realizado por empresa que cotar o menor preço.

5. OUTRAS RESPONSABILIDADES E OBRIGAÇÕES ESPECÍFICAS DAS PARTES

5.1. COMPETE À CONTRATADA:

- a) Fornecer todos os documentos inerente a contratação do seguro solicitado discriminados no Anexo I deste Termo de Referência, no prazo previsto;
- b) Entregar boleto para pagamento juntamente com documentos de regularidade fiscal.

5.2. COMPETE AO CONSELHO REGIONAL DE PSICOLOGIA – 15ª REGIÃO:

- a) Proporcionar todas as facilidades para que empresa contratada possa cumprir suas obrigações dentro das normas e condições estabelecidas neste Termo;
- b) Atestar o recebimento da apólice do seguro predial, por intermédio do gestor ou responsável;
- c) Efetuar o pagamento do objeto nos termos do contrato após a verificação dos da documentação exigida.

6. VALOR PREVISTO

6.1. O valor da presente contratação será obtido consoante pesquisa de preços junto às empresas do ramo no mercado nacional, mediante preenchimento de planilhas de composição de custos unitários constantes do Anexo I deste Termo.

7. FORMA DE PAGAMENTO:

7.1. Pela prestação dos serviços/aquisição da apólice de seguro predial, objeto do presente contrato, o Conselho Regional de Psicologia – 15ª Região depositará a favor da CONTRATADA, em conta bancária indicada pela interessada ou pagamento de boleto bancário, o valor devido no prazo de até 10 (dez) dias após a apresentação de documento fiscal devidamente certificado, obedecendo ao calendário de pagamento deste Conselho Regional.

7.2. Do valor contratual serão deduzidos os descontos previstos em Lei.

7.3. É condição para o recebimento dos créditos, a CONTRATADA deverá apresentar juntamente com as notas fiscais, **certidões que comprovem sua regularidade fiscal** sejam elas, negativas ou positivas, com efeito, negativo relativas à: débitos do **INSS** e **FGTS**, débitos **Municipais, Estaduais, Federal**, acompanhadas de suas respectivas autenticações.

8. DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

Informamos que a despesa oriunda desta solicitação correrá por conta do Centro de Custo: 51.01.03 – Serviços de Manutenção e Apoio Administrativo, Conta: 6.2.2.1.1.01.04.04.022 – Seguros de Bens Imóveis.

9. PRAZO PARA RECEBIMENTO DAS PROPOSTAS

9.1. O prazo para recebimento das propostas é de 03 (três) dias corridos a partir da data de publicação deste Termo de Referência.

10. VIGÊNCIA

- 6.1. 10.1. A vigência do contrato será de 12 (doze) meses a partir de 17 de novembro de 2025 a 16 de novembro de 2026.

10. DISPOSIÇÕES GERAIS

Este termo de referência será publicado em site do Governo e fixado em um quadro visível para o acesso aos fornecedores interessados em prestar os serviços aqui estabelecidos e assim emitir suas respectivas propostas. No site do Conselho Regional de Psicologia – 15ª Região www.crp15.org.br

Maceió, 04 de novembro de 2025

Fabricio da Silva Lira
Equipe de Planejamento

Orlando Leite de Carvalho
Equipe de Planejamento

PROCESSO Nº 1003/2025

ANEXO I

Especificação do objeto, quantidade, valor unitário estimado e valor total por item

Item	Objeto	Unid. Medida	Quant.	Valor Unitario	Valor Total
01	Fornecimento de Apólice para a sala de nº 09 no Empresarial Luiz Alfredo Ltda., localizado na Av. Deputada Ceci Cunha, 641 – Novo Horizonte – Arapiraca/AL., imóvel onde funciona a subsede deste Conselho em Arapiraca. Coberturas e Limites Máximos de Indenização: - Cobertura básica - Cobertura básica (incêndio, raio, explosão, implosão, queda de Arvore) – R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).	apólice	01		
MENOR VALOR COTADO					

CNPJ/CPF: _____

Empresa/Nome: _____

Assinatura: _____

Data: ____/____/____

CARIMBO CNPJ: